

Договор № Л5а
о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
по Договору аренды земельного участка от 30 мая 2008 года № 8012

г. Волгоград,

«28» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АНТЕКС» (ИНН 3444106967, ОГРН 1033400325892, место нахождения: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, д. 1 Д), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Конкурсного управляющего Ермакова Олега Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 20 февраля 2014 года по делу №А12-18454/13, и в соответствии с Решением собрания кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «АНТЕКС» от «15» августа 2014 года (Протокол № 01/К), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кайлас» (ИНН 3444207490, ОГРН 1133443021095, место нахождения: 400087, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Двинская, д. 15, оф. 1.03), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Директора Ребонта Юрия Христьяновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка по Договору аренды земельного участка от 30 мая 2008 года № 8012 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Предложениями № 2 о продаже имущества ООО «АНТЕКС», утвержденными Решением собрания кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «АНТЕКС» от «15» августа 2014 года (Протокол № 01/К), и на основании предложения Стороны 2 о цене имущества.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает права и обязанности Стороны 1 по Договору аренды земельного участка от 30 мая 2008 года № 8012, зарегистрированному Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области 24 июня 2008 г. за номером 34-34-01/091/2008-186, заключенному между арендатором – ООО «АНТЕКС» (ИНН 3444106967; ОГРН 1033400325892) и арендодателем – Министерством по управлению государственным имуществом Волгоградской области (ИНН 3444054540; ОГРН 1053444031299), в редакции Дополнительного соглашения от 25.09.2013 г. № 1 к Договору аренды земельного участка от 30.05.2008 г. № 8012, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 08.07.2014 г. за номером 34-34-01/161/2014-359, в отношении земельного участка из земель населенных пунктов: общая площадь 38699 кв. м., с разрешенным использованием: для строительства капитального объекта – жилой застройки, с кадастровым номером 34:34:030134:71; местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Бурейская, 2б; сроком действия до 16.12.2017 г.

Ограничение (обременение) права: Ипотека в силу закона. *В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ залог прекращается в случае реализации (продажи) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом.*

Сторона 2 ознакомлена с документами, подтверждающими право аренды Стороны 1, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора, и претензий к ним не имеет.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Права аренды, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, установлена в размере 41 794 683 (Сорок один миллион семьсот девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек, НДС не облагается.

2.2. Стоимость Права аренды, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Сторона 2 обязуется уплатить цену, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. Денежные средства в размере 33 435 746 (Тридцать три миллиона четыреста