

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к Договору аренды земельного участка от 30 мая 2008 года № 8012

г. Волгоград

«19» 10 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АНТЕКС», именуемое в дальнейшем «Первоначальный арендатор», ИНН 3444106967, юридический адрес: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, д. 1Д, ОГРН 1033400325892, в лице Конкурсного управляющего Ермакова Олега Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 20 февраля 2014 года по делу № А12-18454/13, и в соответствии с Решением собрания кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «АНТЕКС» от «15» августа 2014 года (Протокол № 01/К), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кайлас», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», ИНН 3444207490, юридический адрес: 400087, г. Волгоград, ул. Двинская, д. 15, оф. 1.03, зарегистрированное ИФНС по Центральному району г. Волгограда 01.08.2013 г., ОГРН 1133443021095, в лице Директора Ребонт Юрия Христьяновича, действующего на основании Устава, с согласования Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, именуемого «Арендодатель», с учетом того, что:

1. ООО «АНТЕКС» имеет задолженность перед Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области в размере 6 624 578,90 руб. (в том числе задолженность по арендной плате в размере 5 522 306,29 руб. и неустойки в размере 1 102 272,61 руб.), возникшую за период с 01.06.2014 г. по 30.06.2015 г. включительно, по договору аренды от 30.05.2008 г. № 8012 земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Бурейская, 2б в Дзержинском районе, площадью 38699 кв.м., кадастровый номер 34:34:030134:71

2. Под поименованным в настоящем Договоре Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области Стороны понимают «арендодателя» по договору аренды земельного участка от 30.05.2008 г. № 8012. В связи с указанным, Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, как «арендодатель», выступает кредитором ООО «АНТЕКС» по обязательствам последнего по погашению задолженности по оплате арендной платы, пени, неустойки, иных платежей, предусмотренных договором аренды земельного участка от 30.05.2008 № 8012.

3. Между ООО «АНТЕКС» и ООО «Кайлас» заключен Договор от 28.01.2015 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка за № 8012 от 30 мая 2008 г. (дата регистрации: 27.07.2015 г.; номер регистрации: 34-34/001-34/001077/2015-618/4), в соответствии с п. 2.1 и в дополнение к которому,

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Первоначальный арендатор», с согласия Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, переводит долг в размере 6 624 578,90 руб. (в том числе задолженность по арендной плате в размере 5 522 306,29 руб. и неустойки в размере 1 102 272,61 руб.), возникшую за период с 01.06.2014 г. по 30.06.2015 г. включительно, по договору аренды от 30.05.2008 № 8012 земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Бурейская, 2б в Дзержинском районе, площадью 38699 кв.м., кадастровый номер 34:34:030134:71, на «Нового арендатора», который обязуется перед Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области исполнить принятые им обязательства на условиях, предусмотренных в данном договоре.

1.2. Перевод долга осуществляется в связи с заключением между «Первоначальным арендатором» и «Новым арендатором» Договора от 28.01.2015 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка за № 8012 от 30 мая 2008 г. (дата регистрации: 27.07.2015 г.; номер регистрации: 34-34/001-34/001077/2015-618/4).