

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2418-В

от «19» апреля 2018 г.

г. Волгоград

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области в лице председателя комитета Писемской Анны Сергеевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26.04.2012 № 222, постановления Губернатора Волгоградской области от 19.10.2017 № 665, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Кайлас» в лице директора Купреева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании п. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с учетом записи Единого государственного реестра недвижимости от 27.07.2015 № 34-34/001-34/001/077/2015-617/6 о праве собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 34:34:030134:1259, договора аренды земельного участка от 30.05.2008 № 8012, заявления от 10.04.2018 № 21/13613 ООО «Кайлас», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее именуется - Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 22320 кв. м, с кадастровым номером 34:34:030134:2064, с разрешенным использованием: для размещения четырех многоэтажных многоквартирных жилых домов, местоположением: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Бурейская (далее именуется – Участок), в границах, указанных в кадастре недвижимости, для завершения строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.4. При подписании Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в состоянии, позволяющем использовать Участок для цели и в соответствии с разрешенным использованием, указанными в пункте 1.1 Договора. Договор является актом приема-передачи Участка.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 (три) года с даты подписания Договора.

2.2. Действие Договора распространяется на отношения, возникшие у Сторон с даты подписания Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается Арендодателем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, органов местного самоуправления.