

**Описание объекта долевого строительства  
с основными характеристиками дома**

к договору долевого участия в строительстве № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Адрес: \_\_\_\_\_ г. Волгоград, ул. Бурейская, 2б, жилой дом № \_\_\_\_\_  
№ квартиры, назначение: \_\_\_\_\_ (жилое помещение)  
Этаж: \_\_\_\_\_  
Количество комнат: \_\_\_\_\_  
Площадь комнат по проекту: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
Площадь вспомогательных помещений: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
Площадь лоджии(й) (без пониж. коэф.) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Вид: многоквартирный жилой дом. Назначение: жилое. Этажность: 18 этажей. Общая площадь дома: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>. Материал наружных стен: мелкоштучный каменный материал. Материал поэтажных перекрытий: монолитный ж.б. Класс энергоэффективности: В (высокий). Сейсмостойкость: 6-7 баллов.

Объект долевого участия в строительстве передается Участнику долевого строительства в следующем виде: установка окон, балконных дверей и подоконников (лоджии не остекляются, только по проекту); стяжка полов (за исключением санузлов, лоджий,), штукатурка кирпичных стен (простая) без откосов внутренних дверных проемов, затирка швов потолка и перегородок из пазогребневых плит, электропроводку, согласно проекту (только ввод в квартиру без внутренней разводки), систему водоснабжения, канализацию (выполняются стояки без внутренней разводки и без установки унитазов, раковин и ванной), с приборами учета, систему отопления с установкой приборов отопления (без установки приборов учета), установку входного дверного блока, без установки внутренних дверных блоков.

Поэтажный план на квартиру:

Застройщик:  
Общество с ограниченной ответственностью «Кайлас»  
Директор

Е. В. Купреев

Согласовано:  
Участник долевого строительства

\_\_\_\_\_