

**Общество с ограниченной ответственностью
«Волгоградская проектно строительная компания»
(ООО «ВПСК»)**

Изменение № 4 в проектную декларацию объекта:

Объект: Комплексная жилая застройка по ул. Тормосиновской, севернее квартала 06_08_074 в Советском районе г. Волгограда. I, II этап строительства. Жилые дома № 1, № 2.

Изменение на 6-ти листах

Дата внесения изменений: 12.01.2017 г.

1. Дополнить раздел 1 пунктом 1.1.1. следующей информацией:

Адрес электронной почты: info@vpsk-vlg.ru

Адрес официального сайта застройщика: vpsk-vlg.ru

2. Дополнить раздел 1 пунктом 1.5.1. следующей информацией:

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика:

Купреев Евгений Владимирович

3. Дополнить раздел 1 пунктом 2.3.1. следующей информацией:

Этапы строительства:

Этапы	Жилой дом № 1	Жилой дом №2
Начало Строительства	3 кв-л 2016 г.	3 кв-л 2016 г.
Завершение общестроительных работ	4 кв-л 2020 г.	4 кв-л 2018 г.
Завершение работ по монтажу инженерных систем	2 кв-л 2021 г.	2 кв-л 2019 г.
Завершение отделочных работ	3 кв-л 2021 г.	2 кв-л 2019 г.
Благоустройство	3 кв-л 2021 г.	2 кв-л 2019 г.
Ввод объекта	3 кв-л 2021 г.	2 кв-л 2019 г.

4. Дополнить пункт 2.4. следующей информацией:

Результаты экспертизы проектной документации и инженерных изысканий:

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Терра-Строй» договор № 217/13 г. Волгоград – 2013 г.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Радиян» договор № 922-ИГИ, г. Волгоград – 2015 г.

Организации, выполнившие архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания

ООО «Галла», ИНН3444028081, ОГРН1023403441379, 400087 г. Волгоград, ул. Рокоссовского, д.38, офис 1/1

ООО «ТГВ проект», ИНН3444124405, ОГРН1053444076355, 400087 г. Волгоград, ул. Рокоссовского, д.38, офис 1/1

ООО «НИИ ПК МНВХИМ», ИНН 3444026609, ОГРН 1023403441632, 400074, г. Волгоград, ул. Баррикадная, д.19А

ООО «Терра-Строй», ИНН 3444102200 ОГРН 1023403429521, 400066, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, д.2

ООО «Радиян», ИНН 3445088735, ОГРН 1073460003055,400074, г. Волгоград, ул. Циолковского, д. 17

Планируемое подключение (технологическое присоединение) жилых домов № 1 и № 2 к сетям инженерно-технического обеспечения и к сетям связи:

№ п/п	№ тех.условий	Наименование тех. условий	Договор на присоединение, размер платы
1	№304с-2016 от 8.03.2016 г. выдано МУПП «Волгоградские межрайонные электрические	Для присоединения к электрическим сетям свыше 670кВт	На согласовании

Дата размещения на сайте 12.01.2017 г., Время размещения: 10.10

ФИО ответственного за размещение: Костерина Ирина Петровна

	сети»		
2	№67-15 от 24.06.2015 г. выдано МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство»	Возможности подключения к сетям теплоснабжения.	На согласовании
	Исход. данные № 40-15 от 4.06.2015 выдано МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство»	На обеспеч. планир. к строительству объекта тепловой энергией	
3	№24 от 04.08.2015 г. выдано ООО «Волгоградские радиосети»	На проектирование присоединения к радиотрансляционным сетям	№ 24 от 31.07.2015 г., 1 500 рублей
4	№ KB12C от 27.08.2015 выдано ООО «Концессии водоснабжения»	На подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям ВК	На согласовании
			На согласовании
5	№3967 от 29.06.2015 г. выдано Администрация Волгограда Комитет транспорта и дорожного хозяйства	На подключение к городским сетям ливневой канализации	На согласовании
6	№302 от 31.07.2015 г. выдано ООО СП «Лифтсервис»	На диспетчеризацию лифтов	На согласовании
7	№89 от 31.07.2015 г. выдано МКП «Волгоградгорсвет»	На наружное освещение	На согласовании
8	№АС-221-946 от 11.07.2016 выдано ЗАО «Коламбия-Телеком»	На универсальные кабельные системы по телефонизации и сетям доступа в интернет	На согласовании

5. Дополнить проектную декларацию пунктом 2.4.1.

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в жилом доме №1.

Жилой дом № 1, Тормосиновская				
Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Лифтовая шахта				
1	БС-1, 1-9 этаж, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность – 630 кг Скорость – 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
2	БС-2, 1-9 этаж, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность – 630 кг Скорость – 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
3	БС-3, 1-9 этаж, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность – 630 кг Скорость – 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
Электроснабжение				
1	Электрощитовая	Щит ВРУ-4СЭ-400-111-УХЛ4	Расч. мощность – 325,62	Электроснабжение

Дата размещения на сайте 12.01.2017 г., Время размещения: 10.10
 ФИО ответственного за размещение: Костерина Ирина Петровна

		(ВРУ1) – 2 шт.	кВ 400/5 А, кл. точности 0,5	жилого дома
2	Электрощитовая	ВРУ4СЭ-400-254УХЛ4	Pp=189,85 кВт Ip=320,5 А	Электроснабжение жилого дома
3	Электрощитовая	ВРУ4СЭ-400-253УХЛ4	Pp=173,2 кВт Ip=292,4 А	Электроснабжение жилого дома
4	Электрощитовая	ВРУ-4СЭ-100-118УХЛ4	Pp=26,98 кВт Ip=45,5 А	Электроснабжение жилого дома
5	Электрощитовая	Счетчик ЦЭ6803В 2 шт.	U=380 В, I=5...50 А, класс точности 1	Учет электроэнергии
6	Электрощитовая	Счетчики СЕ303-Р31-743 2 шт.	U=380 В, I=5(7,5) А, класс точности 1	Учет электроэнергии
Хозяйственно-питьевой водопровод				
1	Помещение насосной	Повысительная хоз. питьевая установка Grundfos из 2-х насосов HYDRO MULTI-E 2 СМЕ 10-03	Q=14,0 м3/ч, H=47 м	Обеспечение требуемого напора воды
Бытовая канализация				
1	Помещение насосной	Погружной дренажный насос Grundfos Unilift KP150-A1 - 1 шт.	Q=14,0 м3/ч, P=0,3/0,18 кВт, U=1-230 В, H=9 м	Отвод аварийных вод
2	Помещение ИТП	Погружной дренажный насос Grundfos Unilift KP150-M1 - 2 шт.	Q=14,0 м3/ч, P=0,3/0,18 кВт, U=1-230 В, H=9 м	Отвод аварийных вод
Вентиляция				
1	Кровля	Вентиляторы канальные ПП1-ПП3 - 3 шт.	N=0,085 кВт; U=230 В; n=2500 об/мин	Подпор наружного воздуха в лифтовые холлы
Оборудование ИТП				
1	Помещение ИТП	Теплосчетчик ТСК-9	t=0-180 °С P=0-2,5 МПа	Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет тепловой энергии
2	Помещение ИТП	Дренажный насос Grundfos Unilift KP150-A1 - 3 шт.	Q=14,0 м3/ч, P=0,3/0,18 кВт H=9 м	Отвод аварийных вод
3	Помещение ИТП	Теплообменник пластинчатый XGM050-TO 16/71-ML33 Производство Данфосс	Q=0,597 Гкал/час, P=1,6МПа, Sнагр.=7,97м2	Система отопления 80-60°С

Дата размещения на сайте 12.01.2017 г., Время размещения: 10.10
 ФИО ответственного за размещение: Костерина Ирина Петровна

4	Помещение ИТП	Теплообменник пластинчатый, 2-ступенчатый, моноблок НН№19А-49-ТКТЛ17/44-ТЛ «РИДАН»	Q1=0,204865 Гкал/час Q2=0,148351 Гкал/час Sнагр.1=10,34м2 Sнагр.2=9,24м2 P=1,6МПа	Система ГВС, T3=65°C
5	Помещение ИТП	Насос UPSD65-180F Грундфос	G=42м3/ч, H=6м в.ст.	Циркуляционный система отопления
6	Помещение ИТП	Насос МНН 202-1/Е/3-400-50-2 WILLO	G=1.92м3/ч, H=19.91м в.ст	Подпиточный, система отопления
7	Помещение ИТП	Насос UPS 32-80F Грундфос	G=4,0м3/ч, H=5,2м в.ст	Циркуляционный система ГВС
8	Помещение ИТП	Расширительный бак WRV500 WESTER	V=500л	Система отопления

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в жилом доме №2.

Жилой дом № 2, Тормосиновская				
Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Лифтовая шахта				
1	БС-1, 1-9 этаж, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность – 630 кг Скорость – 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
2	БС-2, 1-9 этаж, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность – 630 кг Скорость – 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
3	БС-3, 1-9 этаж, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность – 630 кг Скорость – 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
Электроснабжение				
1	Электрощитовая	Щит ВРУ-4СЭ-400-111-УХЛ4 (ВРУ1) – 2 шт.	Расч. мощность 2 – 322,94 кВт 400/5 А, кл. точности 0,5	Электроснабжение жилого дома
2	Электрощитовая	ВРУ4СЭ-400-254УХЛ4	Pp=189,85 кВт Ip=320,5 А	Электроснабжение жилого дома

Дата размещения на сайте 12.01.2017 г., Время размещения: 10.10
 ФИО ответственного за размещение: Костерина Ирина Петровна

3	Электрощитовая	ВРУ4СЭ-400-253УХЛ4	$P_p=173,2$ кВт $I_p=292,4$ А	Электроснабжение жилого дома
4	Электрощитовая	ВРУ-4СЭ-100-118УХЛ4	$P_p=26,98$ кВт $I_p=45,5$ А	Электроснабжение жилого дома
5	Электрощитовая	Счетчик ЦЭ6803В 2 шт.	$U=380$ В, $I=5...50$ А, класс точности 1	Учет электроэнергии
6	Электрощитовая	Счетчики СЕ303-Р31-743 2 шт.	$U=380$ В, $I=5(7,5)$ А, класс точности 1	Учет электроэнергии
Хоз. питьевой водопровод				
1	Помещение насосной	Повысительная хоз. питьевая установка Grundfos из 2-х насосов HYDRO MULTI-E 2 СМЕ 10-03	$Q=14,0$ м ³ /ч, $H=47$ м	Обеспечение требуемого напора воды
Бытовая канализация				
1	Помещение насосной	Погружной дренажный насос Grundfos Unilift KP150-A1 - 1 шт.	$Q=14,0$ м ³ /ч, $P=0,3/0,18$ кВт, $U=1-230$ В, $H=9$ м	Отвод аварийных вод
2	Помещение ИТП	Погружной дренажный насос Grundfos Unilift KP150-M1 - 2 шт.	$Q=14,0$ м ³ /ч, $P=0,3/0,18$ кВт, $U=1-230$ В, $H=9$ м	Отвод аварийных вод
Вентиляция				
1	Кровля	Вентиляторы канальные ПП1-ПП3 - 3 шт.	$N=0,085$ кВт; $U=230$ В; $n=2500$ об/мин	Подпор наружного воздуха в лифтовые холлы
Оборудование ИТП				
1	Помещение ИТП	Теплосчетчик ТСК-9	$t=0-180$ °С $P=0-2,5$ МПа	Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет тепловой энергии
2	Помещение ИТП	Дренажный насос Grundfos Unilift KP150-A1 - 3 шт.	$Q=14,0$ м ³ /ч, $P=0,3/0,18$ кВт $H=9$ м	Отвод аварийных вод
3	Помещение ИТП	Теплообменник пластинчатый XGM050-TO 16/71-ML33 Производство Данфосс	$Q=0,597$ Гкал/час, $P=1,6$ МПа, $S_{нагр.}=7,97$ м ²	Система отопления 80-60°С
4	Помещение	Теплообменник	$Q_1=0,204865$ Гкал/час	Система ГВС,

	ИТП	пластинчатый, 2-ступенчатый, моноблок НН№19А-49-ТКТЛ17/44-ТЛ «РИДАН»	Q2=0,148351 Гкал/час Sнагр.1=10,34м2 Sнагр.2=9,24м2 P=1,6МПа	T3=65°C
5	Помещение ИТП	Насос UPSD65-180F Грундфос	G=42м3/ч, H=6м в.ст.	Циркуляционная система отопления
6	Помещение ИТП	Насос МНН 202-1/Е/3-400-50-2 WILO	G=1.92м3/ч, H=19.91м в.ст	Подпиточный, система отопления

6. Номер пункта, в который вносится изменение: 2.12

Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Наименование имущества*	Жилой дом № 1	Жилой дом № 2
Общая площадь помещений общего пользования	1930,40	1834,00
в том числе:		
тамбуров	16,95 м2	13,30м2
вестибюли	40,00 м2	27,50м2
коридор	11,10 м2	---
лестницы	506,85 м2	462,00м2
лестнично-лифтовые холлы	262,80 м2	263,20м2
межквартирные площадки	901,80 м2	888,40м2
лифтовые холлы	173,70 м2	138,10м2
площадка для выхода на кровлю	17,20 м2	36,00м2
помещение уборочного инвентаря	---	5,50м2

* межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Руководитель Застройщика:

Директор
ООО «ВПСК»



М.П.

Е.В. Купреев

Дата размещения на сайте 12.01.2017 г., Время размещения: 10.10
ФИО ответственного за размещение: Костерина Ирина Петровна